



Åbent Referat

til

Projekt 7-2 - Bytoftengruppen

Mødedato: Tirsdag den 26. februar 2013

Mødetidspunkt: 8:00 - 9:00

Mødested: Kantinen, Bytoften

Deltagere: Max Kruse, Frants Kjeldsen, Egon Boutrup, Anette Lund, Anette Brodde, Bent Ole Gelmer, Elin Thorup, Finn Lassen, Heidi Østergaard Kristensen, Ivar Sande, Jeanett Dam, Jens Josephsen, Kirstine Gottlieb, Lis Bang Troelsen, Louise Schmidt Nielsen, Dennis Rosendahl Hansen, Mette Guldager Lyhne, Nikolaj Dybdal Winther, Susanne Fast, Martin H. Jensen, Brian Skytte Laursen, Marlene Plet, Mette Christensen

Fraværende: Lisbeth Kohls Jensen, Solveig Dagny Hjorthmose, Svend Aage Jensen

Referent: Gitte Kiel

**Indholdsfortegnelse**

	Side
6. Orientering om prækvalifikationen vedr. "Projekt 7-2 - Bytoften"	10
7. Revideret udbudsmateriale vedr. "Projekt 7-2 Bytoften"	11
8. Forslag til genhusning af Rådhusets personale - "Projekt 7-2 Bytoften"	12
9. Genhusning - den videre proces.	15
10. Oprydning og tømning af Bytoftens kælder	17
11. Nedsættelse af "Kulturudvalg" / "Eventudvalg"	18
12. Eventuelt	19
Bilagsliste	20
Underskriftsblad.....	21



6. Orientering om prækvalifikationen vedr. "Projekt 7-2 - Bytoften".

Dok.nr.: 1376
Sagsid.: 13/1591
Initialer: giki

Åben sag

Sagsfremstilling

Fristen for at komme i betragtning ved prækvalifikationen vedr. om- og tilbygningen ved Bytoften 2, Varde, var den 18. december 2012.

Ved fristens udløb var der indkommet ansøgninger fra 24 interesserede firmaer.

Ud fra de udbudte udvælgelseskriterier, godkende Prækvalifikationsudvalget den 15. januar 2013 Projektgruppens anbefaling, hvorefter følgende 5 firmaer blev valgt (prækvalificeret):

- Hoffmann A/S, Fredericia
- NCC Construction Danmark A/S, Kolding
- Maskinsnedkeriet Phønix, Brdr. Iversen ApS, Varde
- K. G. Hansen & Sønner A/S, Grindsted
- STB Byg A/S, Vejle.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Projekt 7-2 - Bytoftengruppen den 26-02-2013

Fraværende: Solveig Dagny Hjorthmose, Svend Aage Jensen

Brian Laursen orienterede om de 5 valgte firmaer, som har frem til den 17. april 2013 til at udarbejde projektudkast.

Bedømmelsesudvalget træder sammen den 29.-30. april samt 2.-3. maj 2013, hvor der ud fra de godkendte bedømmelseskriterier, skal vælges et projekt.

Orienteringen blev taget til efterretning.



7. Revideret udbudsmateriale vedr. "Projekt 7-2 Bytoften"

Dok.nr.: 1384

Sagsid.: 11/1273

Initialer: mahj

Åben sag

Sagsfremstilling

I forlængelse af aftalerne på direktionmødet den 17. januar 2013, drøftes det endelige oplæg til udbudsmateriale forinden udsendelse til de 5 prækvalificerede entreprenører.

Det endelige oplæg vil blive fremsendt separat inden mødet.

Marlene Plet, Brian S. Laursen og Martin H. Jensen deltager i punktets behandling.

Bilag:

1	Åben	1 Udbudsbrev	27506/13
2	Åben	5 Byggeprogram	27519/13
3	Åben	4 Ydelsesbeskrivelse	27514/13
4	Åben	3 Totalentreprisekontrakt	27511/13
5	Åben	2 Konkurrencebetingelser	27510/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det reviderede udbudsmateriale drøftes med henblik på de sidste justeringer forinden udsendelse til tilbudsgiverne.

Beslutning Direktionen den 24-01-2013

Fraværende: Ingen

Det udarbejdede forslag til udbudsmateriale justeres i overensstemmelse med de faldne bemærkninger.

Fortsat sagsbehandling:

Det endelige udbudsmateriale (5 bilag), som den 18. februar 2013 er udsendt til de 5 udvalgte firmaer, forelægges til orientering for Bytoftengruppen.

Beslutning Projekt 7-2 - Bytoftengruppen den 26-02-2013

Fraværende: Solveig Dagny Hjorthmose, Svend Aage Jensen

Brian Laursen orienterede kort om byggeprogrammet, som blev taget til efterretning.

Fra Årre efterlystes dog de tidligere afgivne ønsker om enkeltmands-/gruppekontorer i byggeprogrammet.

Max Kruse oplyste, at Direktionen har ønsket at få en bygningsmasse fra start, som er så fleksibel som mulig, og som let kan tilpasses den fremtidige udvikling.



8. Forslag til genhusning af Rådhusets personale - "Projekt 7-2 Bytoften"

Dok.nr.: 1385
Sagsid.: 12/13425
Initialer: mahj

Åben sag

Sagsfremstilling

Med afsæt i drøftelserne i Direktionen den 7. februar 2013, skal der ske afklaring af, hvor de enkelte personalegrupper på Rådhuset skal genhuses i perioden fra ca. 1.8.2013 og frem til det nye rådhusbyggeri står klar i 2015.

Følgende genhusningssteder er fortsat i spil:

- Gul Pavillon, Bytoften – ca. 12 arbejdspladser
- Grå Pavillon, Bytoften – ca. 12 arbejdspladser
- Blå Pavillon, Bytoften – ca. 12 arbejdspladser
- Materielgården, Sig – 18-20 arbejdspladser
- Titan, Varde – ca. 107 arbejdspladser – lejeaftale er indgået
- Titan, Varde – ca. 22 arbejdspladser i nyt lejemål
- Administrationen i Årre
- Det gamle Rådhus i spil.

Forvaltningens vurdering

Der er – med udgangspunkt i de tidligere drøftelser med de enkelte direktører og med udgangspunkt i aftalerne på direktionsmødet 7. februar 2013 – arbejdet videre med et konkret forslag til placering, der fremlægges på mødet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at Direktionen drøfter og godkender oplægget til fysik placering af de enkelte afdelinger og stabe, der herefter danner udgangspunkt for det videre arbejde.

Beslutning Direktionen den 20-02-2013

Fraværende: Ingen

Genhusningen af de ansatte på Rådhuset sker på følgende adresser og efter følgende tidsplan:

- IT og Skole-IT flyttes til Materielgården i Sig den 15. april 2013
- Daglejen flyttes til BCV senest 1.7.2013
- UU-vejledningen i Blå Pavillon flyttes til BCV senest 1.7.2013



- TR-kontorerne i Gul Pavillon flyttes til Lerpøtvej 50 inden 1.7.2013. TR/FTR skal desuden indtænkes med 1-2 arbejdspladser på Titan. Gul Pavillon frasælges efter 1.7.2013.
- Borgmester og Direktionen flyttes til Titan den 22.7.2013 – stort lejemål, 1. sal (sydlig del) (fælles med Borgmesterkontoret)
- Borgmesterkontoret flyttes til Titan den 23.7.2013 – stort lejemål, 1. sal (sydlig del) (fælles med Borgmester og Direktionen)
- Økonomi (team A og B) flyttes til Titan – lille lejemål den 23.7.2013
- Økonomi (øvrige del) flyttes til Titan den 24.7.2013 – stort lejemål, 1. sal (nordlig del) (fælles med B&U og Social/Sundhed)
- Børn & Unge flyttes til Titan den 24.7.2013 – stort lejemål, 1. sal (nordlig del) (fælles med Økonomi og Social/Sundhed)
- Social/Sundhed flyttes til Titan den 24.7.2013 – stort lejemål, 1. sal (nordlig del) (fælles med B&U og Økonomi). Social/Sundhed bemander receptionen/informationen på Titan.
- Kom/Ud flyttes til Titan den 25.7.2013 – stort lejemål, stuen (fælles med HR og Personale)
- HR/Personale flyttes til Titan den 25.7.2013 – stort lejemål, stuen (fælles med Kom/Ud)
- Kultur & Fritid flyttes til Det gl. Rådhus, Torvet 7, stuen den 30.7.2013
- Staben Plan, Kultur og Teknik flyttes til Årre den 31.7.2013
- Intern Service flyttes til Blå Pavillon den 1.8.2013, og der oprettes 3 sættelit arbejdspladser i Blå Pavillon den 1.8.2013.
- Brand/Redning bliver i Grå Pavillon indtil de fraflyttes til ekstern adresse i løbet af 2013/14. Herefter frasælges Grå Pavillon.

Den videre proces omkring medarbejdervarsling, generel kommunikation (intern/ekstern), besigtigelse og indretning af lokaleforholdene, fremtidig anvendelse af mødelokaler, nedpakning, oprydning og flytning m.v. aftales nærmere med Bytoftengruppen på førstkommende møde.

Den spredte medarbejderplacering vil, alt andet lige, udløse et øget kørselsbehov. Som følge heraf udvides bilparken – i forbindelse med den forestående udskiftning af administrationens bilpark – med yderligere 4 biler, således af IT og Skole-IT får stillet 2 administrative biler til rådighed i Sig og Administrationen i Årre får tilført yderligere 2 biler.

Beslutning Projekt 7-2 - Bytoftengruppen den 26-02-2013

Fraværende: Lisbeth Kohls Jensen, Solveig Dagny Hjorthmose, Svend Aage Jensen

Martin Jensen orienterede om nedennævnte direktionsbeslutning om genhusning:

Sig: IT + Skole-IT

Årre: Staben Plan, Kultur og Teknik

Blå Pavillon, Varde: Intern Service + 3 sættelitarbejdspladser

Grå Pavillon, Varde: Brand og Redning

Det gl. Rådhus, Varde: Kultur og Fritid

BCV: UU-vejledningen og Dagplejen

Lerpøtvej 50: TR/FTR

Titan, Varde:

Borgmester + Direktion + Borgmesterkontor



Kom/Ud
Økonomi
Social, Sundhed og Beskæftigelse
Forvaltningen Børn og Unge
Personale/HR.

Skitseforslag (#29924/13) vedr. genplacering af medarbejderne på Titan blev gennemgået, og er efterfølgende opslået i kantine.

Orienteringen blev taget til efterretning.



9. Genhusning - den videre proces.

Dok.nr.: 1386
Sagsid.: 12/13425
Initialer: giki
Åben sag

Sagsfremstilling

I forsettelse af Direktionens beslutning om genhusning af Rådhusets personale under om- og tilbygningen på Bytoften, aftales den videre proces nærmere omkring

- Medarbejdervarsling
- Generel kommunikation (intern/ekstern)
- Besigtigelse og indretning af lokaleforholdene
- Fremtidig anvendelse af mødelokaler,
- Nedpakning,
- Oprydning og flytning mv.

Anbefaling

Direktionen anbefaler,

at den videre proces omkring ovennævnte punkter aftales nærmere med Bytoftengruppen.

Beslutning Projekt 7-2 - Bytoftengruppen den 26-02-2013

Fraværende: Lisbeth Kohls Jensen, Solveig Dagny Hjorthmose, Svend Aage Jensen

Martin Jensen orienterede om:

- Medarbejdervarsling – Lederne er blevet bedt om at aflevere en medarbejderliste til Personale, der herefter sørger for at varsle medarbejderne om flytningen.
- Generel kommunikation – Der er nedsat en kommunikationsgruppe bestående af Frants, Martin, Jørgen, Mie, Heidi og Gitte, til at sørge for den nødvendige information.

Besigtigelse og indretning af lokaleforholdene – Marlene Plet sørger for der bliver udarbejdet forslag til indretningsplan vedr. Titan. Der er skriveborde, stole til alle og en del reoler og mødeborde på Titan. Alle får som udgangspunkt deres nuværende telefonnr./telefon med videre.

- Besigtigelse af Sig, Årre, Det gl. Rådhus og Blå Pavillon aftales direkte mellem Martin og lederen.
- BCV er p.t. uafklaret placeringsmæssigt.

• Forslag til proces for Titan:

1. (primo/medio marts)

Team Ejendom udarbejder et forslag til indretningsplan for de enkelte enheder ud fra antal medarbejdere, inventar og rummets beskaffenhed.

2. (ultimo marts)

Enhederne får fremsendt forslaget umiddelbart før en rundvisning i lokalerne



Rundvisningen, der forventes at vare ca. 1½-2 timer, indeholder:

- Fremvisning af egne lokaler
- Fremvisning af øvrige lokaler og fællesarealer
- Præsentation af virksomheden Titan
- Rundvisning på Titans fabriksområde

Rundvisning vil af praktiske hensyn foregå i 5 hold a' ca. 35 personer:

- Økonomi
- Personale/HR + Kom/Ud
- Børn & Unge
- Social/Sundhed/Beskæftigelse + Borgmesterkontor
- Øvrige ansatte.

3. (april/maj)

Efter rundvisningen kan enheden justere indretningsforslaget, og lave intern aftale om placering af de enkelte medarbejdere. Herefter vil indretningen blive opstillet fysisk.

4. (juni)

Indflytningsklargøring, hvor de enkelte enheders flyttekontaktperson på stedet markerer hvem der sidder hvor, så flyttegodset lander korrekt.

- Mødelokalebooking er ikke klar endnu, men det vil blive meldt ud senere. Der arbejdes på at få mødelokalebookingen på Titan på plads EDB-mæssigt. Nogle mødelokaler er fælles med Titan, 3 mødelokaler må der serveres forplejning i, og andre mødelokaler råder vi fuldt og helt over.
- Nedpakning. Projektgruppen laver forslag til guide vedr. flytteprocessen, som forelægges Bytoftengruppen til godkendelse. Hver afdeling vil også blive bedt om at udpege en flyttekoordinator.
- På Titan er vi "gæster hos kineserne", hvorfor vi skal have aftalt normer/spilleregler med udlejeren vedr. rygepolitik, kantine, madkultur, besøgende/registrering samt generelle normer.
Al maden indtages i kantinen, og vi kan komme med på frokostordning (4 dage ugentlig) for 335 kr./mdl.
Der er truffet aftale om, at kantinepersonalet på Bytoften udlånes til Titan i genhusningsperioden.

Orienteringen blev taget til efterretning.



10. Oprydning og tømning af Bytoftens kælder

Dok.nr.: 1389

Sagsid.: 11/1273

Initialer: giki

Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen har besluttet at rømme hele kælderen under Bytoften inden sommerferien, således entreprenøren, som får til opgave at om-/tilbygge Rådhuset, får de bedst mulige fysiske betingelser.

Martin Jensen vil redegøre for status på opgaven.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Projekt 7-2 - Bytoftengruppen den 26-02-2013

Fraværende: Solveig Dagny Hjorthmose, Svend Aage Jensen

Der er udsendt mail til lederne om, at kælderen på Bytoften skal rømmes helt. Almindelig oprydning i kælderrum på Bytoften skal ske inden den 15. marts 2013. Arkivalierne skal registreres med kassationsfrister eller bevaringskode inden den 30. april 2013, hvor oprydningen skal være tilendebragt.

**11. Nedsættelse af "Kulturudvalg" / "Eventudvalg".**

Dok.nr.: 1383

Sagsid.: 13/3644

Initialer: giki

Åben sag**Sagsfremstilling**

Hvordan sikrer vi godt naboskab og fælles kulturskabelse på de "nye" arbejdspladser?

Anbefaling

Kommunaldirektøren anbefaler,

at evt. nedsættelse af et "Kulturudvalg" / "Eventudvalg" drøftes.

Beslutning Projekt 7-2 - Bytoftengruppen den 26-02-2013

Fraværende: Solveig Dagny Hjorthmose, Svend Aage Jensen

Det aftaltes, at der høres hjemme i afdelingerne, om der er medarbejdere der ønsker at indgå i en 5-8 personers Eventudvalg, der kan tænke tanker vedr. markering af "Farvel til Bytoften" og "Goddag til Titan og øvrige adresser".



12. Eventuelt

Dok.nr.: 1388

Sagsid.: 11/1273

Initialer: giki

Åben sag

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning Projekt 7-2 - Bytoftengruppen den 26-02-2013

Fraværende: Lisbeth Kohls Jensen, Solveig Dagny Hjorthmose, Svend Aage Jensen

Ingen bemærkninger.



Bilagsgliste

7. Revideret udbudsmateriale vedr. "Projekt 7-2 Bytoften"
 1. 1 Udbudsbrev (27506/13)
 2. 5 Byggeprogram (27519/13)
 3. 4 Ydelsesbeskrivelse (27514/13)
 4. 3 Totalentreprisekontrakt (27511/13)
 5. 2 Konkurrencebetingelser (27510/13)

**Underskriftsblad**

Max Kruse

Frants Kjeldsen

Egon Boutrup

Anette Lund

Anette Brodde

Bent Ole Gelmer

Elin Thorup

Finn Lassen

Heidi Østergaard Kristensen

Ivar Sande

Jeanett Dam

Jens Josephsen

Kirstine Gottlieb

Lis Bang Troelsen

Lisbeth Kohls Jensen

Louise Schmidt Nielsen

Dennis Rosendahl Hansen

Mette Guldager Lyhne

Nikolaj Dybdal Winther

Solveig Dagny Hjorthmose

Susanne Fast

Svend Aage Jensen

Martin H. Jensen

Brian Skytte Laursen

Marlene Plet

Mette Christensen